

520 000 €

140 m²

7 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Exclusivité

Référence 7593 L'AGENCE VALLEE IMMOBILIER vous propose :

Belle maison individuelle de type "Raphaëlle" comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Entrée, cuisine indépendante équipée, belle pièce à vivre (41m²) avec plafond cathédrale et cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, placards.

A l'étage :

Palier, salle de bains avec WC, 2 chambres, bureau en mezzanine, coin dressing, placards.

Cellier, garage avec porte automatique, buanderie, grenier.

Beau terrain clos de 679 m² exposé OUEST avec terrasse et piscine chauffée (pompe à chaleur), abris bois, récupérateur eaux de pluies, cabane de jardin.

Maison soignée et très agréable, idéalement située à deux pas des écoles et commerces.

A VISITER SANS TARDER !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1850.00 et 2570.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sergevallee/1688/HSqfo/bareme_honoraires_agence_vallee_immobilier.pdf

Les points forts :

- Situation
- Piscine
- Beau terrain

Surface	140.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	06 a 79 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 930 €/an



AGENCE VALLEE IMMOBILIE

R

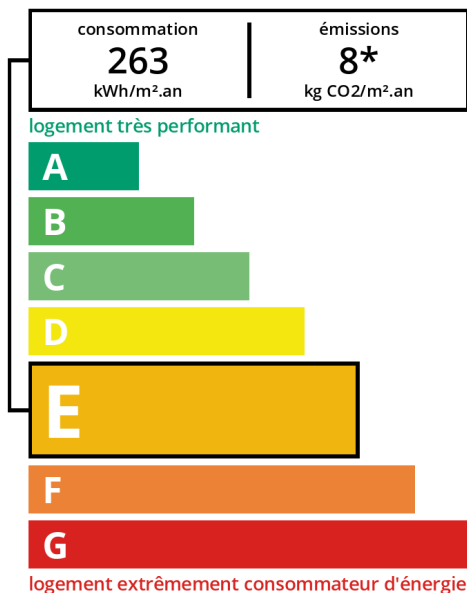
19 avenue Antoine de Saint Exu
pery
91250 Saint-Germain-lès-Corbe
il

www.immo-vallee.com

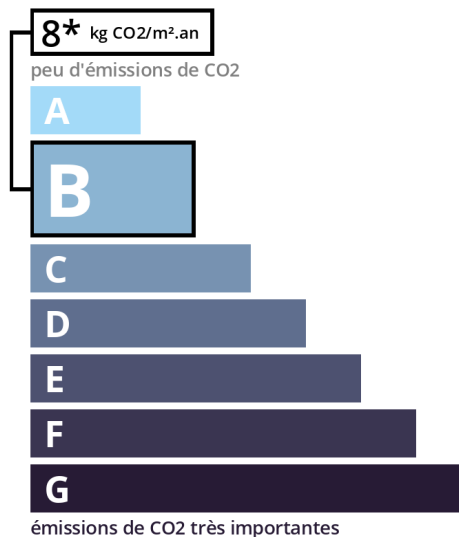
julienvallee91@gmail.com

01 60 75 48 48





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • 19 avenue Antoine de Saint Exupery 91250 Saint-Germain-lès-Corbeil • Téléphone 0160754848
 • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry 2 Cr Mgr Roméro 91000 Évry-Courcouronnes • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris 75008 Paris
 Document non contractuel