



Vendu

Surface 108.00 m²

Pièces 5

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

Maison 5 pièces de plain-pied, de 1973, sur sous-sol total d'environ 100m²habitables, implantée sur un terrain de 973m² Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée : Entrée sur Séjour double, cuisine aménagée et équipée avec piano de cuisson desservant une grande véranda chauffée donnant sur une terrasse en bois surélevée.

La partie nuit comprend : 3 Chambres avec placards, WC suspendu, salle d'eau avec douche à l'italienne, accès au sous-sol.

Au sous-sol : Garage1 voiture avec fosse, espace atelier, cave à vins, pièce de stockage pouvant servir de chambre et une très grande buanderie/chaufferie.

Terrain : Dépendances au fond du jardin, bassin, piscine en bois sur dalle béton.

Prestations : Isolation refaite, fenêtres en PVC double vitrage, électricité refaite à neuf, grenier aménagé, chauffage gaz (chaudière 2003).

DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sergevallee/1688/HSqfo/bareme_honoraires_agence_vallee_immobilier.pdf



AGENCE VALLEE IMMOBILIE

R

19 avenue Antoine de Saint Exu

pery

91250 Saint-Germain-lès-Corbe

il

www.immo-vallee.com

julienvallee91@gmail.com

01 60 75 48 48

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)