

426 400 €

140 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Vendu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4 dont une suite parentale
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1972
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 340 €/an

Référence

**-VENDU PAR L'AGENCE-**

L'agence Vallée immobilier vous propose :

Dans le village Kaufman & Broad, située en square, sans AUCUN vis à vis, maison individuelle de type "FOUGÈRE" sur un terrain de 660m<sup>2</sup> avec piscine comprenant:

**Au rez de chaussée:**

Entrée, wc avec lave mains, placards, Cuisine aménagée et équipée, Grand salon salle a manger,, Coin feux detente, bureau/chambre, garage double avec buanderie/chaufferie.

**A l'étage:**

Le palier surplombant le salon, dessert : Une salle de bains avec wc, 3 chambres avec placards et une grande suite parentale avec salle d'eau et WC.

Un beau terrain exposé plein sud sans vis à vis complete ce bien.

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Nathalie Appere, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 823269527.

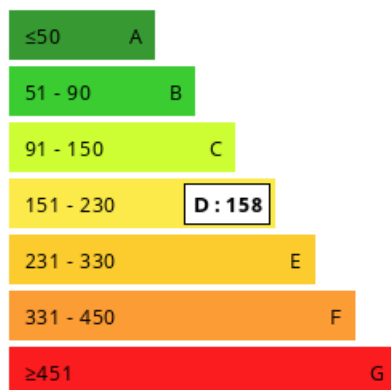
Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**AGENCE VALLEE IMMOBILIER**  
19 avenue Antoine de Saint Exupéry  
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil  
www.immo-vallee.com  
julienvallee91@gmail.com  
01 60 75 48 48

### Consommations énergétiques

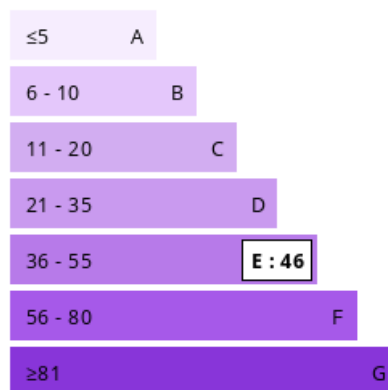
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris

Document non contractuel