

234 m²

8 pièces

Morsang-sur-Seine



Surface	234.00 m ²
Séjour	58 m ²
Superficie du terrain	32 a 61 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1966
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Climatisation	
Chauffage	Gaz
	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	8 dt 2 sous le carport
Taxe foncière	2 334 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

L'AGENCE VALLÉE IMMOBILIER Tel : **01 60 75 48 48**,
vous propose

En **EXCLUSIVITÉ** :

Belle demeure individuelle de **234m²** habitables idéalement située au cœur de MORSANG-SUR-SEINE, proche Forêt, bords de seine et RER D (4 mn à pied), implantée sur un magnifique terrain de **3261m²**.

Au rez-de-chaussée:

Grande entrée avec dressing aménagé desservant une belle pièce de vie 'séjour, salle à manger avec cheminée (insert) avec accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec accès à la terrasse également, un wc indépendant, une salle d'eau avec placard, une chambre, un cellier, une buanderie, un atelier et le garage.

A l'Étage :

Grand palier avec rangements desservant un bureau avec placard, 3 chambres (dont une avec placard), un wc indépendant, une salle de bains (douche et baignoire) et une suite parentale avec salle d'eau et placard.

Extérieur : Magnifique terrain arboré entièrement clos SANS AUCUN VIS A VIS - Exposé SUD-OUEST de 3261m², carport pouvant accueillir 2 véhicules, très belle terrasse de 90m² dont une partie couverte, four à pain et pizza, piscine sécurisée de 4.5 x 9 (de 2016) avec poolhouse à proximité (coin cuisine d'été, repas, détente), un local pour la piscine, local chaufferie, un local pour les outils/jardinage, une serre en inox, terrain de tennis, poulailler, chalet de jardin, cabanes.

Prestations : Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffage au gaz, tableau électrique refait (2010), cuisine de 2016, ravalement complet de 2010, toiture refaite entièrement (charpente, linteaux, isolation et tuiles) en 2010.

Demeure très lumineuse, avec rénovation et agrandissement de 80m² en 2010, très beaux volumes et emplacement exceptionnel.

A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!!

Mandat N° 7432. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT
- CALME
- BEAUX VOLUMES
- PROCHE RER D



AGENCE VALLEE IMMOBILIE

R

19 avenue Antoine de Saint Exu
pery
91250 Saint-Germain-lès-Corbe
il

www.immo-vallee.com

julienvallee91@gmail.com

01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008
Paris

Document non contractuel