

344 000 €

124 m²

6 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Surface	124.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	680 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2008
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Gaz	
Chauffage	De ville
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 935 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'Agence **VALLÉE IMMOBILIER** vous propose,

En **EXCLUSIVITÉ** :

Maison 6 pièces individuelle de plain-pied, modèle SARDOINE de 2008, d'environ 124m² habitables, implantée sur un terrain de 680m².

Elle se compose d'une entrée desservant une **pièce à vivre traversante de 50m²**, une cuisine aménagée, une chaufferie donnant sur un garage double et une buanderie.

La **partie nuit** comprend un grand dégagement, une salle de bains, un wc indépendant, **4 chambres** dont une suite parentale avec salle de bains et wc.

Prestations : Fenêtre en PVC double vitrage, porte du garage motorisée et sectionnelle, chauffage au gaz.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>



AGENCE VALLEE IMMOBILIER
R
19 avenue Antoine de Saint Exupéry
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008
Paris
Document non contractuel