

389 000 €

120 m²

7 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Vendu

Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 75 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1972
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 959 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'agence VALLÉE, **NATHALIE APPÉRÉ** : **06 80 65 12 92**
vous propose :

Cette maison **individuelle de Plain Pied** de type **MIMOSA** d'environ 120m² habitable d'origine et agrandie par 20m² d'une belle véranda récente en Alu chauffée et équipée d'un klimastore.

Dès **l'entrée cathédrale**, vous noterez le soin apporté au quotidien à cette maison et ses extérieurs.

Des modifications ont été faites pour **agrandir le salon** et sa salle à manger qui maintenant accueille **un bel espace bureau ouvert...**

Les grandes baies vitrées du salon vous permettent d'avoir une vue agrandie sur l'extérieur grâce à la **vaste véranda en Alu, moderne, chauffée et lumineuse...**

La cuisine **aménagée et équipée de qualité allemande** avec son coin repas vous donne accès au grand cellier.

La nouvelle répartition du RDC, vous conduit vers un WC indépendant, une salle d'eau, deux chambres avec placard et enfin **une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains wc...**

Un escalier vous mène aux **combles aménagés** en une **mezzanine et deux chambres** supplémentaires...

Le **garage double** avec porte isolée et motorisée abrite un escalier en béton qui vous fait découvrir **un atelier et une cave** : des volumes complémentaires avec une hauteur sous plafond de plus de 2m...

Si vous manquez de rangement, **un agrandissement extérieur recevra vos outils, votre salon de jardin et bien plus encore ...**

Le grand **jardin est impeccable, d'un entretien facile** avec de surcroît une belle exposition

A VENIR VOIR D'URGENCE

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Nathalie Appere, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 823269527.

Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement au calme mais proche de tout
- Suite parentale en RDC
- Des agrandissements intérieurs et extérieurs de qualité
- Libre fin juillet / mi août



AGENCE VALLEE IMMOBILIE

R

19 avenue Antoine de Saint Exu
péry
91250 Saint-Germain-lès-Corbe
il
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008
Paris

Document non contractuel