


 110 m²

 6 pièces

 Soisy-sur-Seine



Référence 7219

-SOUS COMPROMIS DE VENTE-

L'agence Vallée, **NATHALIE APPÉRÉ 06 80 65 12 92** vous propose en **EXCLUSIVITÉ**

Cette belle maison **Familiale et individuelle** qui vous offre **un grand salon salle à manger** d'environ 33m², avec double exposition et un **accès direct** jardin et terrasse.

La belle cuisine aménagée et toute équipée est ouverte sur la terrasse par une porte fenêtre, un wc indépendant, un garage complètent ce niveau...

A l'étage vous découvrez 4 chambres dont **une suite parentale avec salle de bain et dressing**, un wc indépendant, une salle d'eau,

Sur son terrain de **plus de 420m²** clos **sans vis à vis** avec une **exposition sud ouest** ...

Un très bel espace de jeux pour les enfants et de détente pour les parents et leurs invités ...

FAMILIALE PAISIBLE CONTEMPORAINEVOUS POSEZ VOS VALISES ...

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Nathalie Appere, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 823269527.

Mandat N° 7219. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- Proximité immédiate et réelle 5 minutes à pieds : Ecoles, collège, commerces...
- Chaudière récente
- Cuisine toute équipée et aménagée
- Maison très propre et très bien entretenue
- Ravalement complet
- Exposition sud ouest

Surface	110.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	430 m ²
Pièces	6
Chambres	4 dont une parentale avec sdb dressing
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1990 Récent
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 700 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



AGENCE VALLEE IMMOBILIE
R
19 avenue Antoine de Saint Exu
péry
91250 Saint-Germain-lès-Corbe
il
01 60 75 48 48



Nathalie APPERE
appere.nathalie@immo-vallee.c
om
Agente commerciale
N° RSAC 82326952700029
RCP 191004374C001
06 80 65 12 92



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel