

419 000 €

171 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saintry-sur-Seine



Vendu

Surface	171.00 m <sup>2</sup>
Séjour	56 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.67 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2002
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	6
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 300 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

---

Référence

**-VENDU PAR L'AGENCE-**

**L'AGENCE VALLÉE IMMOBILIER**, vous présente :

Maison individuelle de 2002 sur sous-sol total, idéalement située à SAINTRY-SUR-SEINE, au calme proche Forêt : **171m<sup>2</sup>** habitables, implantée sur un terrain de **1300m<sup>2</sup>**.

**Au rez de chaussée** : Entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour - salle à manger triple de 56m<sup>2</sup> (cheminée possible, conduit existant) donnant sur une belle terrasse exposée OUEST, chambre avec salle d'eau et wc indépendant.

**A l'étage** : Pallier desservant 3 belles chambres dont une avec dressing, grande salle de bains avec baignoire + douche, wc indépendant.

**Combles** : Escalier existant permettant d'accéder à des combles (aménagement à terminer) une chambre possible + grenier.

**Au sous-sol** : Grand garage avec porte motorisée, buanderie, cave à vin.

**En annexe** : Garage double indépendant avec fosse et atelier.

**Prestations / Points Forts :**

- \_ Fenêtres PVC double vitrages, volets roulants électriques, aspiration centralisé,
- \_ Grand sous-sol total et grand garage extérieur indépendant
- \_ Idéal pour un artisan

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- Environnement - Calme - Beaux terrain et volumes



**AGENCE VALLEE IMMOBILIER**  
19 avenue Antoine de Saint Exupéry  
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil  
[www.immo-vallee.com](http://www.immo-vallee.com)  
[julienvallee91@gmail.com](mailto:julienvallee91@gmail.com)  
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •  
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008  
Paris  
Document non contractuel