

374 400 €

100 m²

6 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'Agence VALLÉE IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Véritable coup de cœur, venez découvrir cette maison individuelle refaite à neuf, exposée Sud-Ouest, d'une superficie de 100m² habitables avec combles aménagés, sur un terrain sans vis à vis de 530m², composée de :

Au rez-de-chaussée : Entrée sur une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 48m², avec cheminée insert, plafond cathédrale et cuisine aménagée et équipée, une grande baie vitrée permet d'accéder à une terrasse protégée par un store banne.

La partie nuit comprend un dégagement avec placards desservant : une salle de bains, un wc indépendant, 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et douche à l'italienne.

Combles aménagés : Grande mezzanine surplombant le salon (bureau, espace jeu pour les enfants possible) et desservant une suite parentale avec salle de bains et wc.

Prestations / Points forts :

- _ Tous les sols, plafonds et murs ont été refait
- _ Baie vitrée en aluminium, fenêtres avec double vitrage
- _ Cuisine, salles de bains et salle d'eau récentes
- _ Terrasse récente et moderne avec store banne
- _ cheminée insert avec diffuseur de chaleur dans les

Surface	100.00 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	05 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1986
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 456 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

différentes pièces de la maison

_ Chauffage électrique avec radiateurs modernes et performants

_ Pompe à chaleur réversible

A proximité :

_ Écoles primaire et maternelle à 5 minutes à pieds

_ Transports en commun à moins de 5 minutes à pieds

_ Collège à 8 minutes à pieds

_ Commerces à proximité

_ Accès francilienne à 5 minutes en voiture

Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Prestations de qualités
- Séjour Cathédrale
- Parfait état d'entretien
- Rrefait à neuf



AGENCE VALLEE IMMOBILIE
R
19 avenue Antoine de Saint Exu
pery
91250 Saint-Germain-lès-Corbe
il
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008
Paris

Document non contractuel