

229 000 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Évry



Vendu

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 645 €/an
Charges	35 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence

**-VENDU PAR L'AGENCE-**

L'agence Vallée, **NATHALIE APPÉRÉ**, **06.80.65.12.92** vous propose:

**Maison de ville de 98 m<sup>2</sup> avec grande terrasse ensoleillée** mitoyenne dans secteur privilégié :

**Au RDC** : une entrée dessert une belle chambre, des placards, un wc indépendant, un garage double avec porte motorisée, une belle cave harnois de 1200 bouteilles,...

**Au premier** : vous trouverez un très grand espace de vie de plus de 42m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, salon salle à manger avec cheminée et accès direct à la grande terrasse ensoleillée de plus de 30m<sup>2</sup>...

**L'étage suivant** dessert : 3 chambres lumineuses, une salle d'eau, un wc indépendant, ....

**Idéale car dans un secteur privilégié proche de tout écoles, commerces, parc, ....**

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Nathalie Appere, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 823269527.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- Maison saine et très bien entretenue
- Maison très lumineuse
- Grand garage double avec cave Harnois
- Grande terrasse 35m<sup>2</sup>



**AGENCE VALLEE IMMOBILIER**  
R  
19 avenue Antoine de Saint Exupéry  
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil  
01 60 75 48 48



**Nathalie APPERE**  
[appere.nathalie@immo-vallee.com](mailto:appere.nathalie@immo-vallee.com)  
Agente commerciale  
N° RSAC 82326952700029  
RCP 191004374C001  
06 80 65 12 92



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel