

259 000 €

89 m²

4 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Type d'appartement	T4
Surface	89.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2009
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 7502

-SOUS COMPROMIS DE VENTE-

L'Agence VALLÉE IMMOBILIER vous propose :

Dans une résidence de 2009, au 1er ET dernier étage, Magnifique appartement 4 pièces en Duplex de 89m² avec terrasse de 14m², box d'environ 20m² et place de parking.

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards, et WC indépendant desservant une belle pièce à vivre avec accès terrasse, cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : Palier desservant une suite parentale avec placard et salle d'eau ; une chambre et une deuxième salle d'eau avec wc. (Les chambres font 12,8m² et 12,7m²).

Au deuxième étage : Une grande chambre 15m² avec dressing.

En annexe : Grand box avec place de parking extérieure.

Prestations :

- _ Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants PVC.
- _ Ballon d'eau chaude récent.
- _ Résidence sécurisée avec digicode et caméra de surveillance.
- _ Faibles charges de copropriété : 92€/mois.

A proximité :

- _ Accès francilienne et A6 en 2 minutes.
- _ Arrêt de bus et T-ZEN à 50m (ramassage scolaire, carrée sénart, gare de Corbeil-Essonnes, Lieusaint etc,
- _ Commerces à 100m.
- _ École primaire et maternelle à 10 minutes à pied

Mandat N° 7502. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- Volumes Box + Place de Parking Balcon + Loggia Arrêt de bus + ligne du T-ZEN à 50m de la résidence Commerces à 100m de la résidence. écoles primaire / maternelle à 10 minutes à pied Volumes, box, place de Accès francilienne et A6 en 2 minutes.

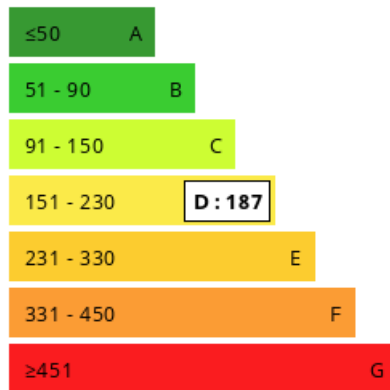


AGENCE VALLEE IMMOBILIER
19 avenue Antoine de Saint Exupéry
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



Consommations énergétiques

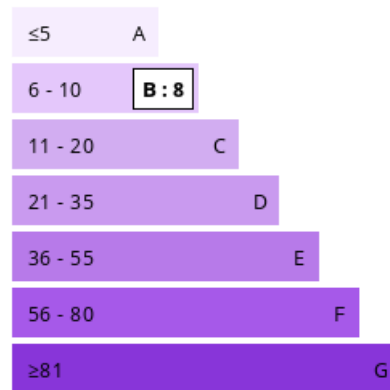
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)