

Nous contacter

88 m²

5 pièces

Évry-Courcouronnes



Séjour

Vendu

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T5 et plus |
| Surface | 88.00 m ² |
| Surface au sol | 91 m ² |
| Séjour | 34 m ² |
| Balcon | 6 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | RDC |
| Epoque, année | 1965 |
| Chauffage | Gaz |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Stationnement int. | 1 BOX |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 1 398 €/an |
| Charges | 275 € /mois |

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'AGENCE VALLÉE IMMOBILIER vous propose,

EN EXCLUSIVITÉ :

Situé à 400m de la gare RER D (Evry Val de seine) , à 1mn à pieds de la crèche et du collège, à 3mn à pieds de l'école maternelle/primaire, à 3mn à pieds de la médiathèque et de la clinique, proche centre commercial, bords de seine, accès N104, N7, A6...

Appartement 5 pièces de 88m² exposé Sud-Ouest et situé au RDC, dans le quartier 'Evry Village', comprenant:

Entrée cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre en traversant (34 m²), très lumineuse avec balcon (vue sur les espaces verts de la résidence), accès au cellier de la cuisine, accès à une 1ere chambre (10.50m²) du séjour (possible d'ouvrir sur la pièce à vivre).

La partie nuit comprend un dégagement avec un grand placard desservant un wc indépendant, une salle d'eau et trois chambres (10.80, 9.70, 9.70m²).

En annexe : BOX pour un véhicule en s/sol, une grande cave de 20m² avec électricité + places visiteurs en s/sol.

Prestations : Fenêtres BOIS double vitrage, chauffage collectif, interphone, espaces verts dans la résidence, fibre optique, résidence sécurisée.

Charges de copropriété : Elles comprennent tout : LE CHAUFFAGE, l'eau (froide et chaude), l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi qu'un gardien : 275€/mois.

Beaux volumes, au calme et proche toutes commodités A VOIR !!

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sergevallee/1688/HSqfo/bareme_honoraires_agence_vallee_immobilier.pdf

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT
- AU CALME
- PROCHE COMMUNITES (Ecoles, Commerces, Espace verts, Clinique, Médiathèque, N7, N104...)



AGENCE VALLEE IMMOBILIE

R

19 avenue Antoine de Saint Exu

pery

91250 Saint-Germain-lès-Corbe

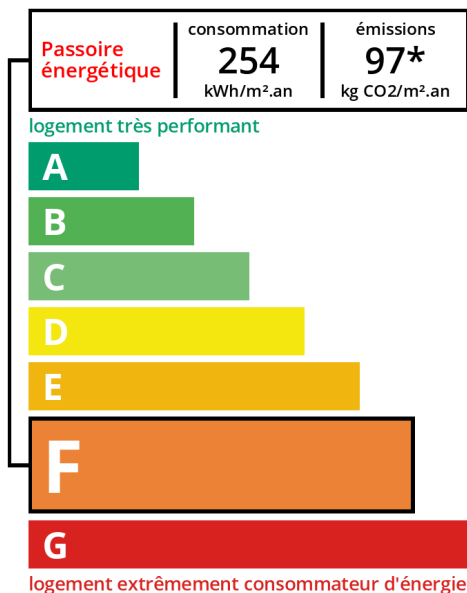
il

www.immo-vallee.com

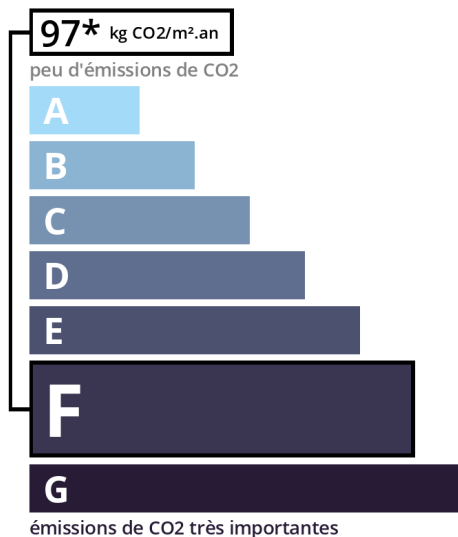
julienvallee91@gmail.com

01 60 75 48 48





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • 19 avenue Antoine de Saint Exupery 91250 Saint-Germain-lès-Corbeil • Téléphone 0160754848
 • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry 2 Cr Mgr Roméro 91000 Évry-Courcouronnes • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris 75008 Paris
 Document non contractuel