

Nous contacter

69 m²

3 pièces

Corbeil-Essonnes



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2 avec placards
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2007
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 1 box en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Digicode
Autres	Gardien Local à vélo Système d'alarme
Taxe foncière	1 323 €/an
Charges	170 € /mois

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'Agence Vallée immobilier vous propose :

APPARTEMENT DE TYPE F3 2 chbres 69M2 AVEC BOX

Dans un secteur résidentiel, en bord de Seine sans les désagréments et à 5 minutes à pied du centre ville

Au 3eme étage sur 4 d'un immeuble en pierre de taille avec ascenseur, double SAS de sécurité et gardien...

Des prestations de qualité dès l'entrée de la résidence

La grande entrée avec placard, dessert d'un côté **le salon salle à manger et la cuisine individuelle aménagée et équipée** avec sur l'ensemble de ces deux pièces un **accès direct à la belle terrasse...**

De l'autre côté, **un wc indépendant**, une salle de bain et la partie nuit avec **deux belles chambres avec placards...**

Appartement Agréable, Lumineux et Fonctionnel...avec en prime un box en sous sol...et un écrin de verdure au centre de la résidence : vous bénéficiez d'extérieurs complémentaires à votre grande terrasse...

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Nathalie Appere, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Evry sous le numéro 823269527.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 040 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Dans un secteur Résidentiel recherché
- Proche du centre ville et des commerces
- A 15 minutes à pied de la gare
- Ballon d'eau chaude neuf

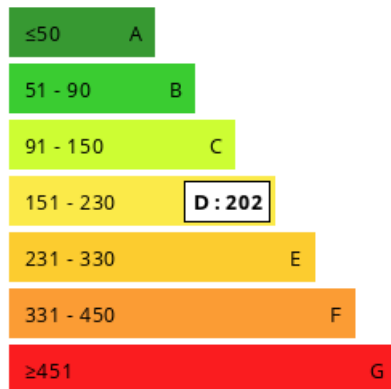


AGENCE VALLEE IMMOBILIER
19 avenue Antoine de Saint Exupéry
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



Consommations énergétiques

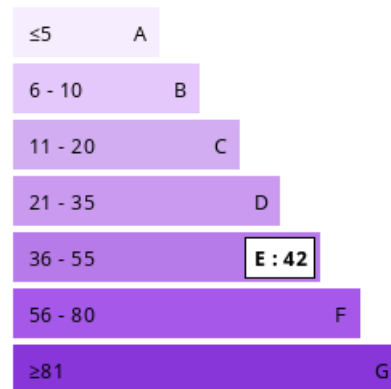
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

