

265 000 €

68 m²

3 pièces

Étiolles



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	3 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2 avec placard
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 box fermé
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	974 €/an
Charges	186 € /mois

Référence

-VENDU PAR L'AGENCE-

L'agence Vallée Immobilier 01 60 75 48 48
vous propose:

APPARTEMENT F3 68m2 avec ascenseur, Box et parking

Dans une **résidence recherchée** pour son calme, son gardien et ses espaces verdoyants,...

Sur un secteur très résidentiel et sécurisé, à **deux pas d'une petite zone commerciale (Carrefour Market, pharmacie, boulangerie,)** et **des transports en communs (bus, gare Evry Val de Seine).**

Ce grand appartement **dans un petit immeuble de 4 étages** s'ouvre sur une belle entrée avec placards qui dessert d'un côté **l'espace nuit avec son WC indépendant**, la salle d'eau et **les deux belles chambres.**

L'une de ces chambres avec placard bénéficie **d'un charmant balcon privatif.**

De l'autre côté **une grande cuisine rénovée aménagée et équipée** pouvant être ouverte sur le salon vous donne **accès à une grande terrasse qui longe la pièce de vie.**

Vous profiterez ainsi avec **sa double exposition** des extérieurs verdoyants en toute tranquillité...

APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX ET FONCTIONNEL

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Domaine du PRIEURÉ : Résidentiel et verdoyant
- Des prestations, un gardien, une résidence sécurisée et calme
- Proximité immédiate : Carrefour Market, bus,...
- Gare RER à 5 minutes, grand parking gratuit



AGENCE VALLEE IMMOBILIER

R

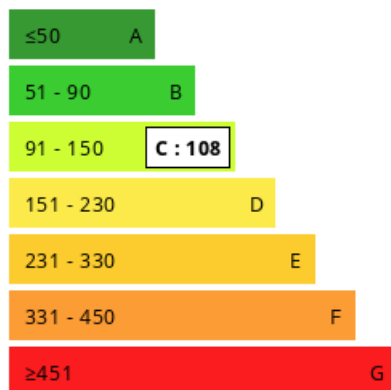
19 avenue Antoine de Saint Exupéry
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil

www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



Consommations énergétiques

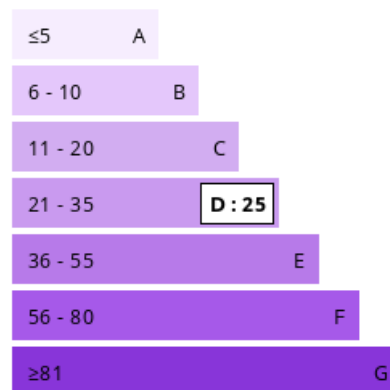
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)