

164 000 €

42 m²

2 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Référence 7339 L'AGENCE VALLÉE IMMOBILIER, vous propose,

En **EXCLUSIVITÉ** :

Un appartement refait à neuf, de type deux pièces de 65m² au sol (42m² habitables), idéalement situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, avec pour seule mitoyenneté, le voisin du dessous ! Il se compose de :

Entrée avec placards, wc indépendant, pièce à vivre avec balcon et vue sur la vallée, cuisine à l'américaine aménagée, une chambre avec de nombreux rangements.

En annexe : Une place de parking extérieure et une cave.

Fenêtre PVC double vitrage, volets roulants.

Proche des transports en communs et des commerces.

Idéal premier achat !!

Mandat N° 7339. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>

Les points forts :

- Volumes
- Dernier étage
- Pas de voisins ! (uniquement celui du dessous)

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m ²
Surface au sol	65 m ²
Séjour	25 m ²
Balcon	2 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1993
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	879 €/an
Charges	120 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



AGENCE VALLEE IMMOBILIER
19 avenue Antoine de Saint Exupéry
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil
www.immo-vallee.com
julienvallee91@gmail.com
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE IMMOBILIER au capital de 1.000 € • SIRET 790640429 • TVA FR8779064042900011 • Carte pro 1582 délivrée par préfecture Evry •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 45338F auprès de GALIAN 89 rue la Boétie 75008
Paris
Document non contractuel