

139 900 €

44 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Type d'appartement	T2
Surface	43.73 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 55
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	750 €/an
Charges	95 € /mois

Référence

**-VENDU PAR L'AGENCE-**

L'AGENCE VALLEE IMMOBILIER, vous propose, en EXCLUSIVITÉ :

Un bel appartement lumineux, de 44m<sup>2</sup> habitables, au 1er étage d'une résidence de 2006 et à deux pas des commerces, comprenant :

Entrée avec placards et wc indépendant, grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec fenêtre.

Place de parking privative en extérieur.

Résidence sécurisée avec portail électrique et digicode.  
Proche écoles (maternelle - primaire et collègue), commerces, transports, Francilienne, A5, A6, TZEN, Carré Sénart.

**A VISITER SANS TARDER !**

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 37 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immo-vallee.com/honoraires>



**AGENCE VALLEE IMMOBILIER**  
19 avenue Antoine de Saint Exupéry  
91250 Saint-Germain-lès-Corbeil  
www.immo-vallee.com  
julienvallee91@gmail.com  
01 60 75 48 48



AGENCE VALLEE  
IMMOBILIER  
WWW.IMMO-VALLEE.COM



AGENCE VALLEE  
IMMOBILIER  
WWW.IMMO-VALLEE.COM



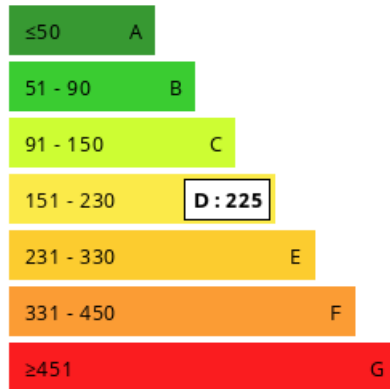
AGENCE VALLEE  
IMMOBILIER  
WWW.IMMO-VALLEE.COM



AGENCE VALLEE  
IMMOBILIER  
WWW.IMMO-VALLEE.COM

### Consommations énergétiques

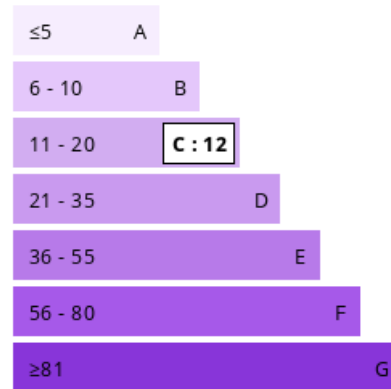
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)